Załącznik nr 1 do umowy

**Opis przedmiotu zamówienia /2026**

1. **Przedmiot zamówienia**

Roboty instalacyjne sanitarne w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i gazowych wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi mające na celu usunięcie awarii lub roboty konserwacyjne instalacji sanitarnych w lokalach gminnych (zasiedlonych i pustostanach), częściach wspólnych budynków zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w Białymstoku i Bondarach oraz w zakresie awarii przyłączy i sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnych i deszczowych zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego.

1. **Zakres robót , terminy realizacji , wymagania**

Każdorazowy zakres prac i termin realizacji robót określi **zlecenie** sporządzone przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą. Zakres robót awaryjnych instalacyjnych, budowlanych instalacyjnych zewnętrznych i drogowych związany   
jest z usunięciem awarii sanitarnych.

1. Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do robót przekazanych zleceniem   
   w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia ich przekazania przez Zamawiającego. W przypadkach określonych w zleceniu jako awaryjne Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego przystąpienia do usunięcia awarii.
2. Wykonawca ma obowiązek dysponowania co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji typu E w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu dla urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym   
   niż 5 kPa.
3. **Sposób przygotowania oferty**

Oferta powinna zostać złożona z załączeniem kosztorysów ofertowych.

Kosztorysy ofertowe powinny być wykonane w formie pisemnej z określeniem nośników cenotwórczych, tj.:

a) stawki r-g „R” wyrażonej w PLN;

b) kosztów pośrednich „Kp” (do R, S) wyrażonych w %;

c) zysku „Z” (R+S+Kp) wyrażonego w %;

Ceny poszczególnych pozycji kosztorysowych należy przedstawić w setnych częściach złotego.

W kosztorysach ofertowych musi być podana stawka roboczogodziny kosztorysowej netto (zastosowana do obliczenia ceny jednostkowej).

Opracowanie kosztorysów ofertowych niezgodnie z ww. wymaganiami będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć 2 kosztorysy ofertowe uwzględniając branżę sanitarną i budowlaną oddzielnie w lokalach mieszkalnych oraz w lokalach użytkowych i na terenach Gminnych zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego.

1. **Realizacja , odbiór, rozliczanie robót**

Realizacja umowy przebiegać będzie sukcesywnie w miarę potrzeb, na podstawie częściowych zamówień składanych przez Zamawiającego w postaci zleceń wg wzoru (załącznik nr 2 do umowy) podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Do rozliczenia zleconych i wykonanych robót będą stosowane poniższe zasady:

1. Za wykonanie poszczególnych robót ustala się rozliczenie ilościowo obmiarowe kosztorysem powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, potwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
2. W przypadku wykonania robót o wartości kosztorysowej poniżej kwoty 500 zł netto Wykonawca ma prawo doliczyć koszty jednorazowe ( m.in. dojazd, zakup   
   i dostawa materiałów ) w wysokości 100 zł netto.
3. W przypadku robót o wartości o wartości kosztorysowej powyżej kwoty 500 zł netto Wykonawca nie dolicza kosztów jednorazowych , które powinny być zawarte w cenie poszczególnych pozycji kosztorysów ofertowych.
4. Po zakończeniu robót , zgłoszeniu ich do odbioru przez Wykonawcę nastąpi ich odbiór przez Zamawiającego z wystawieniem protokołu odbioru technicznego wg zasad określonych w umowie § 7.
5. Po odbiorze robót Wykonawca przedstawi kosztorys powykonawczy wg zasad określonych w umowie § 5 pkt.2-10.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego zrealizowania Umowy.

W przypadku konieczności realizacji zlecenia w końcowej fazie umowy wynikającej z kwoty pozostałej do jej realizacji, wartość zlecenia nie będzie mogła przekroczyć wartości umowy.